

## ○ Noodverlichting in woongebouwen

In het Besluit bouwwerken leefomgeving staat in artikel 3.99 lid 1 (geheel hoofdstuk 3 is bestaande bouw) en artikel 4.193 (geheel hoofdstuk 4 is nieuwbouw) lid 1 dat een bouwwerk een zodanige verlichtingsinstallatie heeft dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten. In hoofdstuk 3.7.6 en hoofdstuk 4.7.6 'Vluchten bij brand' staat in artikel 3.118 en artikel 4.212 lid 1 dat een bouwwerk zodanige voorzieningen heeft dat het ontvluchten goed kan verlopen.

Bij de NVFN zijn wij van mening dat in de wetgeving aan woongebouwen tegenstrijdige eisen worden gesteld. Immers, volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving is er geen noodverlichting (vluchtrouteverlichting) en vluchtroute-aanduiding nodig in een gebouw waar **alléén** een woonfunctie van toepassing is, zoals onderstaande tabel laat zien.

### Gebruiksfunctie

#### Noodverlichting Artikel 3.101 en 4.195

|                    | Lid 1 | Lid 2 | Lid 3 | Lid 4 | Lid 5 |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Woonfunctie</b> | -     | -     | -     | -     | -     |

#### Vluchtroute-aanduiding Artikel 3.120 en 4.215

|                    | Lid 1 | Lid 2 | Lid 3 | Lid 4 | Lid 5 |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Woonfunctie</b> | -     | -     | -     | -     | -     |

(Als het Artikellid niet van toepassing is, vermeld de tabel een streepje.)

Indien er op de bovenste verdieping bijvoorbeeld een ruimte met een van de volgende functies zoals bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie, sportfunctie is, dan dient deze verblijfsruimte en de bijbehorende vluchtroutes vanuit die ruimte naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg wél te voldoen aan de gestelde eisen voor noodverlichting en voor vluchtrouteaanduiding.

Vaak wordt ook de vraag gesteld welke regels van toepassing zijn indien door de eigenaar van het gebouw de schoonmaak van diverse ruimtes wordt uitbesteed. Wij zijn van mening dat er dan een werkgevers/werknemers-relatie is en dat er aan de eis vanuit het Arbeidsomstandighedenbesluit moet worden voldaan. In artikel 3.7 'Veilig gebruik van vluchtwegen en nooduitgangen' staat in lid 5 dat de vluchtwegen en nooduitgangen die bij het uitvallen van de verlichting slecht zichtbaar zijn, voorzien zijn van een adequate noodverlichting. In lid 6 van hetzelfde artikel staat dat de vluchtwegen, de deuren en poorten op het traject van de vluchtwegen alsmede de nooduitgangen zijn gemarkeerd door veiligheidssignalering.

## ○ Praktisch advies van de NVFN

De NVFN is van mening dat ook de veiligheid in woongebouwen zeker belangrijk is. Wij adviseren om bij ontruiming er alsnog voor te zorgen dat de personen het bouwwerk veilig kunnen verlaten en tevens om de noodverlichting dan ook uit te voeren volgens de huidige normering.

Hiervoor verwijzen wij u graag naar de volgende kennisbladen die gratis kunnen worden gedownload op de website van de NVFN: [www.nvfn.nl](http://www.nvfn.nl)

- Voor vluchtroute-aanduiding naar het kennisblad 'IO-01-Vluchtrouteaanduiding'
- Voor vluchtrouteverlichting in trappenhuizen naar het praktijkblad 'PB-01 Trappenhuizen'.

